

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na 29. rokovanie
miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Dúbravka
dňa 24. júna 2014

Návrh

na nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárске a rekreačné účely
žiadateľom zo zoznamu žiadateľov ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Ivan Šoltés
prednosta úradu

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. uznesenie MR č. 316/2014
3. stanovisko komisie
3. dôvodová správa
4. snímka z mapy 3x

Zodpovedný:

JUDr. Mária Gajdošíková
vedúca oddelenia
majetkovoprávneho a legislatívneho

Spracovateľ:

Eva R a a b o v á
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. konštatuje,
že nájmy pozemkov

por. číslo	parc. číslo	lokalita	výmera v m ²	výška ročného nájomného	nájomca
1	3401/99	Pri Tesle elektroakustike	169	202,80 €	Mareková Jana, Mgr.
2	2401/40	Krčace nad PZ	364	364,- €	Bušo Ján
3	2403/6	Krčace nad PZ	218	218,- €	Szemerádová Silvia

vedených v KN ako parcely registra „C“ vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava Dúbravka sú prípadom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o nájmy pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

B. schvaľuje,

nájom pozemkov na záhradkárske a rekreačné účely v k. ú. Dúbravka vedených v KN ako parcely registra „C“, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka ako prípady hodné osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a to:

por. číslo	parc. číslo	lokalita	výmera v m ²	výška ročného nájomného	nájomca
1	3401/99	Pri Tesle elektroakustike	169	202,80 €	Mareková Jana, Mgr.
2	2401/40	Krčace nad PZ	364	364,- €	Bušo Ján
3	2403/6	Krčace nad PZ	218	218,- €	Szemerádová Silvia

na dobu 10 rokov za cenu nájmu stanovenú Pravidlami mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcimi postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely ako prípady hodné osobitného zreteľa schválenými uznesením MZ č. 199/2012 dňa 18.09.2012.

Uznesenie MR č. 316/2014 zo dňa 10. júna 2014

Miestna rada **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu

A. konštatovať,
že nájmy pozemkov

por. číslo	parc. číslo	lokalita	výmera v m ²	výška ročného nájomného	nájomca
1	3401/99	Krčace nad PZ	169	202,80 eur	Mareková Jana, Mgr.
2	2401/40	Krčace nad PZ	364	364,- eur	Bušo Ján
3	2403/6	Krčace nad PZ	218	218,- eur	Szemerádová Silvia

vedených v KN ako parcely reg. „C“ vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka sú prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o nájmy pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

B. schváliť

nájom pozemkov na záhradkárske a rekreačné účely v k. ú. Dúbravka vedených v KN ako parcely reg. „C“ vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka ako prípady hodné osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a to:

por. číslo	parc. číslo	lokalita	výmera v m2	výška ročného nájomného	nájomca
1	3401/99	Krčace nad PZ	169	202,80 eur	Mareková Jana, Mgr.
2	2401/40	Krčace nad PZ	364	364,- eur	Bušo Ján
3	2403/6	Krčace nad PZ	218	218,- eur	Szemerádová Silvia

na dobu 10 rokov za cenu nájmu stanovenú Pravidlami mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúce postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely ako prípady hodné osobitného zreteľa schválené uznesením MZ č. 199/2012 dňa 18.09.2012.

Hlasovanie : prítomní : 7 za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0

Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 29.05.2014

Komisia **odporúča** MZ MČ Bratislava-Dúbravka **schváliť** nájom pozemkov na záhradkárske a rekreačné účely v k.ú. Dúbravka vedených v KN ako parcely registra „C“, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka ako prípady hodné osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a to:

por. číslo	parc. číslo	lokalita	výmera v m2	výška ročného nájomného	nájomca
1	3401/99	Krčace nad PZ	169	202,80 €	Mareková Jana, Mgr.
2	2401/40	Krčace nad PZ	364	364,- €	Bušo Ján
3	2403/6	Krčace nad PZ	218	218,- €	Szemerádová Silvia

na dobu 10 rokov za cenu nájmu stanovenú Pravidlami mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúce postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely ako prípady hodné osobitného zreteľa schválené uznesením MZ č. 199/2012 dňa 18.09.2012.

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Dôvodová správa

Predmetom nájmu sú pozemky parc. č. 3401/99, 2401/40 a 2403/6 k. ú. Dúbravka, ktoré sú zaradené v zozname pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely; budúci nájomcami sú žiadatelia evidovaní v zozname žiadateľov o prenájom pozemkov na záhradkárske a rekreačné účely.

Pozemky sa nachádzajú v lokalitách Pri metrologickom ústave, a pri Tesle elektroakustike doba nájmu sa stanovuje na dobu 10 rokov podľa Pravidiel mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcich postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely ako prípady hodné osobitného zreteľa, ktoré boli schválené uznesením MZ č. 199/2012 dňa 18.09.2012. Podľa týchto pravidiel sa za prípady hodné osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov považujú nájmy pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Zámer prenajať pozemky registra „C“ parc. č. 3401/99, 2401/40 a 2403/6 v k. ú. Dúbravka bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 04.06.2014 a internetovej stránke MČ Bratislava-Dúbravka dňa 06.06.2014.

Podľa §9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje obecné zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť riadne zdôvodnený.





Informácie týkajúce sa katastra nehnuteľností a územia sú dostupné na stránke www.katastr.gov.sk

